# Отчет о выполнении Плана мероприятий по увеличению налоговых и неналоговых доходов бюджета Тутаевского муниципального района и бюджета городского поселения Тутаев за 2021 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения | Результат мероприятий |
| 1. Увеличение налоговых доходов | | | |
| 1.1. Осуществление мониторинга налоговых поступлений в бюджет ТМР и бюджет ГП Тутаев в разрезе крупных налогоплательщиков | ДФ | Ежемесячно | Мониторинг налоговых поступлений осуществляется на основании сведений, получаемых из Управления Федерального казначейства по Ярославской области по полному кругу организаций как в целом, так и разрезе видов платежей. Кроме того, осуществляется мониторинг платежей по организациям - резидентам ТОСЭР. По состоянию на 01.01.2022 статус резидента имеют 12 организаций. Платежи данных организаций составили за 2021 год 37,6 млн.руб., что больше, чем за 2020 год в 1,7 раза. |
| 1.2. Проведение анализа размера ставок по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу в целях определения целесообразности их пересмотра | ДФ | Ежегодно до 1 октября | Анализ размера ставок по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу произведен. Ставки по налогу на имущество физических лиц установлены в соответствии с Налоговым кодексом РФ, максимально возможные, за исключением ставки на объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации по городскому поселению Тутаев. Ставка по данной категории установлена в размере 1% (снижена на 50%). Применение пониженной ставки признано целесообразным - уменьшение налоговой нагрузки на субъектов малого и среднего предпринимательства.  По земельному налогу ставки установлены в соответствии с Налоговым кодексом РФ максимальные по всем поселениям. |
| 1.3. Проведение оценки эффективности налоговых льгот, в целях принятия решения о сохранении (отмене) действия льгот на очередной налоговый период | ДФ | Ежегодно до 1 августа | Оценка эффективности налоговых льгот произведена в срок до 1 августа 2021 года за 2020 год. На основании оценки установленные налоговые льготы признаны эффективными, к отмене не предлагаются. |
| 1.4. Организация деятельности комиссии по ликвидации задолженности в консолидированный бюджет ТМР и по обеспечению своевременной выплаты заработной платы | ДФ | Ежеквартально | За 2021 год проведено 4 заседания комиссии по ликвидации задолженности в консолидированный бюджет Тутаевского муниципального района и по обеспечению своевременной выплаты заработной платы. В течение 2021 года в адрес должников было направлено 113 писем на общую сумму задолженности 8 817,27 тыс. руб., общая сумма оплаты – 412,46 тыс. руб. |
| 1.5. Формирование, направление в налоговые органы списков муниципальных служащих (работников) Администрации ТМР, структурных подразделений Администрации ТМР, работников подведомственных муниципальных учреждений для выявления задолженности по уплате налогов и проведение работы с выявленными неплательщиками по погашению задолженности | ДФ, структурные подразделения Администрации ТМР | Ежегодно после окончания срока уплаты имущественных налогов | В течение 2021 года также была проведена работа по выявлению и ликвидации задолженности по местным налогам муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений ТМР. Так по состоянию на 01.02.2021 сумма задолженности была 159,45 тыс. руб. (без учреждений сферы образования), а по состоянию на 01.10.2021 – 48,64 тыс. руб., т.е. оплачено 110,81 тыс. руб. |
| 1.6. Проведение информационной кампании по привлечению граждан к уплате имущественных налогов | ДФ, УИС | В течение 2020 - 2022 годов | В 2021 году в рамках информационной кампании проведены следующие мероприятия:  1 этап (сентябрь-октябрь 2021 г.):  1.1. В муниципальные учреждения направлены квитанции на оплату задолженности по имущественным налогам.  1.2. Размещена информация о наступлении срока уплаты имущественных налогов и способах оплаты на официальных сайтах Администрации ТМР и Департамента финансов администрации ТМР, на информационных досках учреждений, обслуживающих население г. Тутаев и ТМР (МУП ТМР «РКЦ ЖКУ»), в официальных группах Администрации ТМР в социальных сетях.  2 этап (ноябрь 2021 г.):  2.1. В администрации сельских поселений было направлено письмо с перечнем мероприятий, рекомендованных для проведения в рамках информационной налоговой кампании.  2.2. ООО «Люкс ТВ» (местное телевидение ТВТ) – трансляция информационного ролика о налоговых обязательствах налогоплательщиков, способах и сроках уплаты имущественных налогов.  2.3. Тутаевская массовая муниципальная газета «Берега» - размещение в номерах газеты информации о наступлении срока и способах уплаты имущественных налогов. |
| 1.7. Формирование перечня иногородних подрядных (субподрядных) организаций, заключивших договоры (контракты) на выполнение работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Тутаевского муниципального района, и направление его в МРИ ФНС России №4по ЯО для проведения контрольных мероприятий в целях обеспечения постановки на налоговый учет организаций по месту осуществления деятельности в соответствии с действующим законодательством и привлечения к уплате налогов в бюджет ТМР | ДФ | Ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом | Иногородних подрядных (субподрядных) организаций, заключивших договоры (контракты) на выполнение работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Тутаевского муниципального района в целях обеспечения постановки на налоговый учет не выявлено. |
| 1.8. Проведение рейдовых мероприятий, направленных на снижение неформальной занятости населения ТМР | УЭРиИП  ДФ,  ДТиСР | Ежеквартально | В связи с ограничением мер в условиях распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 на проведение рейдовых мероприятий наложен мораторий.  Согласно реестру субъектов малого и среднего предпринимательства, по данным Центра занятости населения и по данным департамента труда и социального развития зарегистрировано индивидуальных предпринимателей, трудоустроено человек, зарегистрировалось в качестве самозанятых всего 331 человек. Плановый показатель по количеству трудоустроенных в 2021 году 260 человек исполнен на 127,3%. |
| 1.9. Привлечение юридических лиц в целях включения в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития и осуществления ими предпринимательской деятельности при реализации инвестиционных проектов на территории опережающего социально-экономического развития «Тутаев» | УЭРиИП | В течение 2020 - 2022 годов | В течение 2021 года проводились консультационные мероприятия с потенциальными инвесторами, подбор инвестиционных площадок под реализацию инвестиционных проектов. Актуализировалась информация о действующем режиме на территории города Тутаева на официальном сайте Администрации ТМР. Территории городского поселения Тутаев присвоен статус ТОСЭР в 2017 году. По состоянию на 01.01.2022 статус резидентов ТОСЭР имеют 12 организаций, осуществляющих деятельность на территории ГП Тутаев. |
| 2. Увеличение неналоговых доходов | | | |
| 2.1. Проведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по платежам в бюджет ТМР и бюджет ГП Тутаев | ДМИ | Постоянно | За 2021 год в рамках проведения претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по платежам в бюджет ТМР и бюджет ГП Тутаев осуществлялись следующие мероприятия:  В адрес должников-арендаторов по договорам аренды земельных участков направлено 69 претензий о наличии задолженности на общую сумму 1 437 080 рублей; в адрес должников-арендаторов по договорам аренды муниципального имущества направлено 6 претензий о наличии задолженности на общую сумму 156 600 рублей.  За отчетный период в судебные участки мировых судей и Тутаевский городской суд ЯО подано:  - 2 заявления о взыскании задолженности по договорам аренды муниципального имущества на общую сумму 120 030 руб., в том числе: 81 110 руб. – задолженность по арендной плате, 38 920 руб. –задолженность по пени;  - 166 заявлений о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков (преимущественно заявления о выдаче судебных приказов) на общую сумму 8 980 800 руб., в том числе: 4 245 670 руб. – задолженность по арендной плате, 4 735 130 руб. – задолженность по пени.  По заявлениям Департамента Федеральной службой судебных приставов возбуждено 37 исполнительных производств.  В результате направления претензий в добровольном порядке оплачена задолженность: по договорам аренды земельных участков 273 690 рублей, по договорам аренды муниципального имущества – 74 470 рублей.  Судами вынесены решения об удовлетворении заявленных требований о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков на общую сумму в размере 3 514 103 руб., в том числе: 2 136 570 руб. – задолженность по арендной плате, 1 377 533 руб. – задолженность по пени. |
| 2.2. Осуществление мероприятий по возмещению в бюджет ТМР и бюджет ГП Тутаев ущерба, причиненного муниципальному имуществу | Структурные подразделения Администрации ТМР, УМК | По мере возникновения фактов причинения ущерба | В 2021 году выявлено два факта причинения ущерба муниципальному имуществу городского поселения Тутаев. В результате этого с виновных взыскано в доход бюджета городского поселения Тутаев 37,3 тыс.руб. В доход бюджета Тутаевского муниципального района взыскано 27,2 тыс.руб. – возмещение ущерба от недостач ТМЦ в детских дошкольных учреждениях. |
| 2.3. Проведение мероприятий по взысканию штрафных санкций за нарушение исполнителем (подрядчиком) условий муниципальных контрактов или иных договоров, финансируемых за счет средств бюджета ТМР и бюджета ГП Тутаев | Структурные подразделения Администрации ТМР, муниципальные казенные учреждения | В течение 2020 - 2022 годов | За 2021 год взыскано штрафных санкций за нарушение исполнителем (подрядчиком) условий муниципальных контрактов или иных договоров, финансируемых за счет средств бюджета ТМР на общую сумму 5907,2 тыс.руб. |
| 2.4. Осуществление мероприятий по взысканию расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением информационных конструкций за счет средств бюджета городского поселения Тутаев | УАиГ | В течение 2020- 2022 годов | Фактов демонтажа, хранения информационных конструкций за счет средств бюджета городского поселения Тутаев в 2021 году не было. |
| 2.5. Формирование сети нестационарных торговых объектов города Тутаева в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Тутаева, корректировка схемы в соответствии с запросами субъектов малого и среднего предпринимательства | УЭРиИП | В течение 2020- 2022 годов | Актуализация схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Тутаева по мере необходимости. В настоящее время девствует схема размещения нестационарных торговых объектов, утвержденная постановление Администрации ТМР от 14.11.2017 № 1030-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Тутаев». |
| 2.6. Организация ярмарок и праздничной торговли в дни культурно-массовых мероприятий | УЭРиИП | В течение 2020- 2022 годов | В связи с ограничением мер в условиях распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 проведение массовых мероприятий свыше 50 человек отменены, праздничная торговля в дни культурно-массовых мероприятий не проводилась. В течение 2021 года проводились ярмарки торговли продовольственными и непродовольственными товарами. В течение 2021 года проведено 9 ярмарок, организовано 58 торговых мест. |
| 3. Повышение эффективности использования земельно-имущественного комплекса | | | |
| 3.1. Выявление фактов неправомерного использования муниципального имущества (без правоустанавливающих документов), неэффективно используемого муниципального имущества, бесхозяйного имущества, проведение мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот, в целях повышения эффективности его использования | ДМИ | Постоянно | Была проведена проверка по факту незаконного ограждения земельного участка общего пользования, находящегося в аренде у ДНТ «Романовская слобода». По факту возведения незаконного ограждения в адрес арендатора было направлено требование о приведении земельного участка в надлежащее состояние, убрать ограждение. В настоящее время проводится проверка исполнения требования.  В 2021 году были проведены работы, связанные с постановкой на кадастровый учет объектов недвижимого имущества с одновременной постановкой 35 объектов газоснабжения г. Тутаева и 15 объектов локально-очистных сооружений в п. Микляиха в качестве бесхозяйного недвижимого имущества. В Управление Росреестра направлены заявления о принятии на учет объектов недвижимости в качестве бесхозяйного имущества. |
| 3.2. Проведение работы по уточнению сведений о земельных участках и объектах капитального строительства (в части категории земель, видов разрешенного использования, адресов земельных участков и расположенных на них объектах недвижимости) в базах данных Управления Росреестра по ЯО и Межрайонной ИФНС России №4по ЯО | ДМИ | В течение 2020 - 2022 годов | В целях формирования новых земельных участков направляются запросы в Управление Архитектуры и градостроительства Тутаевского муниципального района (далее - Управление) с целью согласования возможности установления вида разрешенного использования земельному участку.  Ежедневно проводится работа в отношении приведения в соответствие, либо изменения вида разрешенного использования земельных участков, в соответствие с фактическим использованием. Для проведения вышеуказанной процедуры организована работа в подготовке презентаций на земельные участки для вынесения к рассмотрению рабочей группой по вопросам регулирования имущественных и земельных отношений координационного совета по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений.  Ведется работа в отношении установления адресов земельных участков. На основании проведенных вышеуказанных работ информация направляется в Управление Росреестра для внесения изменений.  За 2021 год подготовлено и принято 47 нормативно-правовых актов (приказов, постановлений), в отношении вида разрешенного использования земельных участков.  Подготовлено 60 презентаций на земельные участки, которые были рассмотрены на рабочей группе по вопросам регулирования имущественных и земельных отношений координационного совета по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений.  Для установления адреса земельным участкам направлено 311 запросов в Управление и в Администрации сельских поселений.  Направлено 47 заявлений на уточнение принятых изменений в Управление Росреестра. По результатам полученных уточненных данных заключены договора аренды земельных участков. |
| 3.3. Выявление земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов.  Проведение мероприятий муниципального земельного контроля, осуществление расчета сумм неосновательного обогащения и взыскание их в судебном порядке | УМК | В течение 2020 - 2022 годов | Данный факт ежегодно выполняется по средством проведения рейдовых мероприятий и внеплановых проверок. За 2021 год установлено 7 земельных участков, используемых лицами без правоустанавливающих документов (по составу ст. 7.1. КоАП). В отношении правообладателей данных земельных участков возбуждены административные производства, назначены административные наказания в виде штрафов. |
| 3.4. Выявление земельных участков, используемых не по целевому назначению. Проведение проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков, используемых не по целевому назначению.  Проведение претензионной работы, направленной на взимание платы за фактическое использование земельных участков в полном объеме, либо прекращение деятельности, не соответствующей виду разрешенного использования земельного участка | ДМИ, УМК | В течение 2020 - 2022 годов | За 2021 год Управлением муниципального контроля Администрации ТМР было установлено 14 земельных участков, используемых физическими лицами не по целевому назначению (ст.8.8 КоАП). В отношении собственников земельных участков возбуждены административные производства. Назначено 5 административных наказаний в виде штрафа. В отношении 11 земельных участков относящимся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, информация направлена в ДИЗО ЯО для повышения налоговой ставки.  Департаментом муниципального имущества Администрации ТМР были выявлены 18 земельных участков, которые не использовались в соответствии с целевым назначением, арендная плата не оплачивалась. Из них:  - 16 арендаторам были направлены уведомления о расторжении договора.  - по 2-м земельным участкам направлены требования об освобождении земельного участка и приведении их в надлежащее состоянии. Требования не исполнены в срок, направлены обращения в суд об освобождении земельных участков.  По выявленному факту нарушения земельного законодательства пользователю были направлены уведомления о расторжении договоров аренды земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации. По истечении трех месяцев со дня получения уведомления договоры были расторгнуты, материалы о взыскании задолженности направлены в суд. |
| 3.5. Осуществление мероприятий по вовлечению в налогообложение земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского поселения Тутаев, правоустанавливающие документы на которые не оформлены в установленном порядке | ДМИ | В течение 2020 - 2022 годов | С 01.09.2021 вступил в силу Федеральный закон от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «[О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://base.garant.ru/400542053/)» («Гаражная амнистия»), в рамках которого с 01.09.2021 по 01.01.2022 было принято **274** заявления, подготовлено **233** приказа о предварительном согласовании предоставлении земельного участка в рамках «гаражной амнистии». в собственность предоставлено **5** земельных участков. Направлено в Росреестр на государственную регистрацию права собственности на земельные участки, предоставленные в рамках «Гаражной амнистии» - **11** заявлений.  В рамках возложенных с апреля 2021 года полномочий на органы местного самоуправления по регистрации договоров аренды земельных участков, соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков, договоров купли продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земельных участков, отправлено в Росреестр на государственную регистрацию **273** договора аренды, **118** соглашений о расторжении договоров аренды, перевод в собственность **114** постановлений, **3** постановления о регистрации права постоянного (бессрочного пользования) земельным участком. |
| 3.6. Обеспечение межведомственного взаимодействия с Межрайонной ИФНС России №4 по ЯО, МО по Тутаевскому и Большесельским районам Управления Росреестра по ЯО по вопросам учета объектов недвижимости в информационных базах данных налоговых органов и Росреестра | ДМИ | В течение 2020 - 2022 годов | Предоставление сведений по вопросам учета объектов недвижимости в налоговые органы производится на основании запросов. В 2021 году запросов не поступало. |
| 3.7. Анализ отчетов об определении рыночной стоимости земельных участков, направление в адрес комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по ЯО замечаний, выявленных по результатам анализа отчетов | ДМИ | В течение 2020 - 2022 годов | В 2021 году была совместная работа с Департаментом имущественных и земельных отношений ЯО по анализу отчетов переоценки земельных участков сельскохозяйственного назначения. Были предоставлены уточняющие данные, проводились совместные совещания. |
| 3.8. Побуждение правообладателей объектов недвижимости к осуществлению в установленном законодательством порядке регистрации прав на них (информирование в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", посредством письменных обращений в адрес правообладателей) | ДМИ, УИС | В течение 2020 - 2022 годов | Информирование пользователями земельных участков, по которым не зарегистрированы в соответствии с законодательством о государственной регистрации права собственности, осуществляется департаментом муниципального имущества Администрации ТМР и Администрациями сельских поселений, входящих в состав ТМР.  Также, данная информация доводится до граждан в индивидуальном порядке при обращении в ДМИ АТМР. |
| 3.9. Размещение информации в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" об осуществляемой деятельности органов муниципального земельного контроля и мерах административной ответственности за самовольное занятие земельного участка в целях вовлечения населения ТМР в предоставление информации о случаях нарушения [земельного законодательства](garantF1://12024624.2) и законодательства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество | УМК | Ежеквартально | На официальном сайте Администрации ТМР размещается план проверочных мероприятий, а также отчётность об осуществляемой деятельности органов муниципального земельного контроля, размещены информационные ролики в социальных сетях. |