



Муниципальный Совет
Тутаевского муниципального округа

РЕШЕНИЕ

от 23.10.2025 №91

г. Тутаев

Об установлении на территории
Тутаевского муниципального округа
налога на имущество физических лиц

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Тутаевского муниципального округа, Законом Ярославской области от 02.10.2024 №65-з «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Тутаевского муниципального района Ярославской области» Муниципальный Совет Тутаевского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Тутаевского муниципального округа налог на имущество физических лиц.
2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, при определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

№	Объект налогообложения	Ставка налога
1	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; Единых недвижимых комплексов, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта; Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,3%

2	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.	2,0%
2.1	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	2,5%
3	Прочие объекты налогообложения.	0,5%

3. Налоговые льготы ограничиваются перечнем, установленным статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Признать утратившими силу:

- решение Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 24.10.2024 №36 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского поселения Тутаев»;

- решение Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области от 27.09.2018 №21 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области от 14.11.2019 №17 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения от 27.09.2018 №21 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области от 30.07.2021 №21 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения от 27.09.2018 №21 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области от 14.08.2024 №33 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения от 27.09.2018 №21 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Муниципального Совета Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области от 04.10.2018 №37 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области»;

- [illegible]

- решение Муниципального Совета Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области от 12.11.2019 №26 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области от 02.10.2018 №10»;

- решение Муниципального Совета Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области от 24.08.2021 №16 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области от 02.10.2018 №10 «Об установлении на территории Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области налога на имущество физических лиц».

5. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа по бюджету, финансам и налоговой политике.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

Председатель Муниципального Совета
Тутаевского муниципального округа

С.Ю.Ершов

Глава Тутаевского
муниципального округа

О.В.Низова